

# Detaljplan för Centrumutveckling vid Kilsgatan

Detaljplanen finns också  
tillgänglig på vår webbplats:

[www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Kontakt på stadsbyggnadsförvaltningen:

Elisabeth Skogelind 031-368 17 66

Robin Sjöström 031-368 17 51

Kontakt på exploateringsförvaltningen:

Fredrik Olausson 031-368 11 37

Camille Delepierre 031-368 24 80

## Granskning 10 januari - 2 februari 2024

### Planens innehåll

- Området består i dagsläget av en befintlig markparkering, en byggnad från 1970-talet samt en äldre byggnad från 1880-talet.
- Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att förtäta och utveckla området med centrumverksamheter såsom kontor och handel. Detaljplanen möjliggör även för mindre bostäder.
- Detaljplanen syftar till att bevara den äldre byggnaden från 1880-talet med kulturhistoriska värden.
  - Ny bebyggelse kan uppföras i 5–18 våningar.
  - Ett övergripande syfte med planen är att bidra till en framtida attraktiv stadsmiljö, där den tillkommande bebyggelsens volym, uttryck och skala ska ta stöd i befintlig struktur och kulturmiljövärden och samtidigt medge en tillkommande bebyggelse i linje med centralenområdets utveckling till en tät innerstadsmiljö.

### Ändringar som gjorts efter samrådet

- Byggnadens högdal har höjts med två våningar
- Ett flertal utformningsbestämmelser införts för att säkerställa en bra anpassning till närområdet bebyggelse
- Bestämmelser är införda för att bidra till aktiva och levande gatuplan
- Detaljplanen ändrar förfarande till utökat planförfarande

## Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

## Har du synpunkter?

Skriv till: Stadsbyggnadsnämnden

Box 2554, 403 17 Göteborg, eller via

E-post: [stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se)  
eller direkt på [goteborg.se/planochbyggprojekt](http://goteborg.se/planochbyggprojekt)

Ange diarienummer SBF-2023-00085  
(tidigare BN0994/21)

**Senast 2 februari 2024**



Volymskiss från öster. Aktuellt planområde är markerat i rött. Pågående planer i närområdet är markerade i gult och grönt.

